**Пояснительная записка**

**к проекту решения Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов Красноярского края «Об утверждении соглашения о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района органам местного самоуправления сельского поселения Караул по вопросам осуществления градостроительной деятельности»   
с 01.01.2026**

Между органами местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района и органами местного самоуправления сельского поселения Караул заключено Соглашение о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района органам местного самоуправления сельского поселения Караул по вопросам осуществления градостроительной деятельности, утвержденное Решением Таймырского Долгано-Ненецкого районного Совета депутатов от 15.12.2022 № 14-227, срок действия которого истекает 31.12.2025, в связи с чем возникает необходимость подготовки нового соглашения о передаче осуществления части полномочий.

При этом в новом соглашении учитываются положения Федерального закона от 13.07.2020 № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 193-ФЗ).

Статьей 16 Федерального закона № 193-ФЗ установлены особенности осуществления градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Арктической зоне.

В 2021 году в адрес Администрации муниципального района было направлено представление прокуратуры Таймырского района № 7-01-2021 об устранении нарушений градостроительного законодательства, законодательства об инвестиционной деятельности, о торговой деятельности, о транспортной доступности населения в части исполнения Федерального закона № 193-ФЗ, согласно которому полномочиями по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должна осуществлять только Администрация муниципального района.

В связи с чем вышеуказанные полномочия исполняются с декабря 2021 года уполномоченным органом Администрации муниципального района - Управлением развития инфраструктуры муниципального района (далее - Управление), и осуществление которых не передаются с 01.01.2023 сельскому поселению Караул.

Учитывая вышеизложенные изменения, в целях исполнения органами местного самоуправления Караул полномочий по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения, а также для отражения соответствующих изменений федерального законодательства по вопросам градостроительной деятельности, Управлением подготовлено новое соглашение «О передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района органам местного самоуправления сельского поселения Караул по вопросам осуществления градостроительной деятельности», которое предусматривает передачу осуществления следующих полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления сельского поселения Караул, включающих в себя:

подготовку и утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE27D897B47E287E8795B2DDD61F0D22EF16661571CC8A24FD5C730737F10A71745FE5AF82836224A9B3A3C84Ed0Z4L) Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE27D897B47E287E8795B2DDD61F0D22EF16661571CC8A24FD5C730737F10A71745FE5AF82836224A9B3A3C84Ed0Z4L) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - переданные полномочия).

Полномочия органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района, согласно направляемому проекту соглашения, передаются органам местного самоуправления сельского поселения Караул на срок один год: с 1 января 2026 года по 31 декабря 2026 года.

В соответствии с требованиями Порядка заключения соглашений органами местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района о передаче (приеме) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, утвержденного Решением Таймырского Долгано-Ненецкого Совета депутатов от 15.12.2022 № 14-227

Решение о необходимости заключения Соглашения о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления Таймырского Долгано-Ненецкого муниципального района органам местного самоуправления сельского поселения Караул по вопросам осуществления градостроительной деятельности принято Главой муниципального района.

Согласие от Администрации сельского поселения Караул получено (исх. №252-п от 02.10.2025).

Временно исполняющий полномочия

Главы муниципального района С.В. Шаронов

Малютина Виктория Владимировна

51588